

Unterlagenliste für Eigenheime/ Eigentumswohnungen

- Vollmacht/Betreuerausweis bei Abgabe des Antrages durch andere Personen**
- Negativbescheinigung** vom bisherigen Wohnort bei Zuzug

Wohnung:

- Mietvertrag** (bitte auf Unterschriften aller im Vertrag benannten Mieter achten)
- Mietänderungsbescheid / Betriebskostenabrechnung** (muss die aktuelle Miete enthalten)
- Heizkostensplittung** vom Vermieter (WGS oder SWG) ausfüllen lassen
- Mietbescheinigung (Vordruck)** ausgefüllt vom Vermieter (außer WGS und SWG)
- Mietzahlungsnachweis - Kontoauszug oder Quittung** bei Vermietung durch Verwandte 6 Kontoauszüge
- Kabellmiete –Erstvertrag; Erhöhungsschreiben u. Kontoauszug** als Zahlungsnachweis

Einkommen:

- Verdienstbescheinigung (Vordruck) sowie letzten Lohnzettel, bei Arbeitsaufnahme Arbeitsvertrag**
- Einkommenssteuerbescheid oder Nachweis v. Steuerberater** (Betriebswirtschaftliche Auswertung) **bei Einkommen aus selbständiger Tätigkeit bzw. Gewerbebetrieb**
- Werbungskosten** (Steuerbescheid mit ausgewiesenen erhöhten Werbungskosten oder formloses Schreiben mit Angabe der Kilometer zwischen Wohnung - Arbeitsort, Urlaubstage und Arbeitstage)
- Rentenbescheid** (Brutto-Nettorente)
- Krankengeld / Mutterschaftsgeld / Entbindungsgeld / Elterngeld**
- Kindergeld/ Kinderzuschlag – Kontoauszug** (ggf. Abtretungserklärung an Kinder oder Sozialamt oder Abzweigungsbescheid von der Familienkasse)
- Bafög / BAB / Ausbildungsvertrag**
- Arbeitslosengeld I – Bewilligungsbescheid mit Anspruchsdauer, Einstellungs- o. Ablehnungsbescheid** (bei noch anteiliger Lohnzahlung letzten Lohnzettel)
- ALG II-Bescheid – Bewilligungs-, Einstellungs- oder Ablehnungsbescheid**
 - schriftliche Aufforderung des Jobcenters zur Antragstellung von Wohngeld**
- Sozialhilfe oder Grundsicherung – Bewilligungs-, Einstellungs- oder Ablehnungsbescheid**
- Pflegegeldbescheid / Blindengeldbescheid - Kontoauszug**

Unterhalt:

- Unterhaltsnachweis** bei Empfang o. eigener Zahlung – **Kontoauszug o. Quittung (letzten 6 / 12 Monate)**
- Unterhaltsvorschussbescheid** v. Jugendamt **u. Kontoauszug**
- Unterhaltsfestsetzung** (Betrag) i. Form Scheidungsurteil, Jugendamt/ private Vereinbarung
- Vaterschaftsanerkennung** bzw. **Geburtsurkunde v. Kind**

Sonstiges:

- Schulbescheinigung** für Kinder ab 15. Lebensjahr
- Kinderbetreuungskosten** – Bescheid bzw. Vertrag sowie Kontoauszug
- Schwerbehindertenausweis**
- priv. Renten- /Krankenversicherung- Police u. Kontoauszug** (sofern nicht pflichtversichert)
- Nachweis über Vermögen/Zinsen/Pacht/Miete (Vordruck)** (wenn Zinsen vorhanden, Sparbuch; Bausparvertrag; Festgeld usw. vorlegen)

zusätzlich bei Eigenheimen und Eigentumswohnungen

- **Grundbuchauszug u. Eigentumsnachweis** bei Neukauf (Notarvertrag)
- **Wohnflächenberechnungsblatt (Vordruck)**
- **Grundsteuer B – Bescheid u. Zahlungsnachweis**
- **Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung (Vordruck)**
- **Fremdmittelbescheinigung (Vordruck)**
- **Kreditvertrag sowie Zahlungsnachweis der letzten 3 Monate über Kreditrate/n**
- **Erklärung über die Verwendung des Kredites bzw. der aufgenommenen Fremdmittel**
(bei Modernisierung – Angaben über Art der Modernisierung; ggf. Rechnung)
- **Eigenheimzulagebescheid / Verwaltungsgebühr Eigentumswohnung**