

Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 48  
„Industriegroßfläche Sangerhausen“

| Flächenbewertung vor Eingriff |                 |                                                                              |            |           |                     |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|
|                               | Biototyp, Code  | Biototyp                                                                     | Biotopwert | Fläche    | Wertpunkte          |
|                               | Ausgangs-biotop |                                                                              | je m²      | m²        | Biotopwert x Fläche |
|                               | Al.             | Intensiv genutzter Acker                                                     | 5          | 1.324.336 | 6.621.681           |
|                               | BE.             | Ver- und Entsorgungsanlage, hier: landwirtschaftliches Durchfahrtssilo       | 0          | 4.391     | 0                   |
|                               | FGK             | Graben mit artenarmer Vegetation (unter als auch über Wasser)                | 10         | 828       | 8.278               |
|                               | FGR             | Graben mit artenreicher Vegetation (unter als auch über Wasser)              | 18         | 2.248     | 40.457              |
|                               | GMF             | Ruderales mesophiles Grünland (sofern nicht 6510)                            | 16         | 9.842     | 157.474             |
|                               | HEC             | Baumgruppe/-bestand aus überwiegend einheimischen Arten                      | 20         | 388       | 7.767               |
|                               | HEX             | Sonstiger Einzelbaum                                                         | 12         | 273       | 3.276               |
|                               | HHA             | Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten                                | 18         | 3.377     | 60.787              |
|                               | HHB             | Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten                           | 20         | 4.259     | 85.187              |
|                               | HRB             | Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen (Kyselhäuser Straße)           | 14         | 1.704     | 23.851              |
|                               | HRB             | Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen (Pappelallee)                  | 16         | 3.577     | 57.238              |
|                               | HYB             | Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (überwiegend heimische Arten) | 15         | 198       | 2.977               |
|                               | UDY             | Sonstiger Dominanzbestand                                                    | 5          | 533       | 2.665               |
|                               | URA             | Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten                                 | 14         | 13.388    | 187.432             |
|                               | VSB             | Straße (versiegelt)                                                          | 0          | 7.247     | 0                   |
|                               | VSB             | Radweg (versiegelt)                                                          | 0          | 1.656     | 0                   |
|                               | VWB             | Befestigter Weg (wassergebundene Decke, Spurbahnen)                          | 3          | 4.574     | 13.721              |
|                               | VWC             | ausgebauter Weg (versiegelt)                                                 | 0          | 2.684     | 0                   |
| Summe:                        |                 |                                                                              |            | 1.385.504 | 7.272.792           |

| Flächenbewertung nach Eingriff                                                           |                |                                                                                                 |          |           |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------------|
|                                                                                          | Biototyp, Code | Biototyp                                                                                        | Planwert | Fläche    | Wertpunkte          |
|                                                                                          | Zielbiotop     |                                                                                                 | je m²    | m²        | Biotopwert x Fläche |
| Industrieflächen GRZ = 0,8                                                               |                |                                                                                                 |          |           |                     |
| 80% versiegelte Flächen                                                                  | Bl.            | Industriegebiet (GI) - bebaute Fläche                                                           | 0        | 924.328   | 0                   |
|                                                                                          | BME            | Dachfläche, begrünt (50 % der Dachflächen)                                                      | 5        | 277.299   | 1.386.493           |
| 20 % unversiegelte Flächen                                                               | GIA            | Intensivgrünland                                                                                | 9        | 120.163   | 1.081.464           |
|                                                                                          | FGK            | Graben mit artenarmer Vegetation (Versickerungsmulden)                                          | 9        | 41.595    | 374.353             |
|                                                                                          | HYA            | Gebüsch frischer Standorte (überwiegend heimische Arten)                                        | 16       | 69.325    | 1.109.194           |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |                |                                                                                                 |          |           |                     |
| Anpflanzfläche A                                                                         | URA            | Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten                                                    | 13       | 18.044    | 234.567             |
| Straßenverkehrsflächen, öffentlich                                                       |                |                                                                                                 |          |           |                     |
|                                                                                          | VSB            | Straße (versiegelt)                                                                             | 0        | 20.342    | 0                   |
|                                                                                          | VSB            | Radweg (versiegelt)                                                                             | 0        | 1.102     | 0                   |
| Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft              |                |                                                                                                 |          |           |                     |
| M-Fläche                                                                                 | HHB            | Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten (abzgl. 5 % für Überbauung mit Nebenanlagen) | 16       | 185.815   | 2.824.393           |
| Erhaltungsflächen                                                                        |                |                                                                                                 |          |           |                     |
| Erhaltungsfläche E1                                                                      |                |                                                                                                 |          |           |                     |
|                                                                                          | HRB            | Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen (Kyselhäuser Straße, L 151)                       | 14       | 1.889     | 26.448              |
|                                                                                          | URA            | Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten                                                    | 14       | 1.386     | 19.403              |
|                                                                                          | HHB            | Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten (Martinsriether Weg, L 221)                  | 20       | 1.003     | 20.067              |
| Erhaltungsfläche E2                                                                      |                |                                                                                                 |          |           |                     |
|                                                                                          | FGK            | Graben mit artenarmer Vegetation (unter als auch über Wasser)                                   | 10       | 828       | 8.278               |
|                                                                                          | FGR            | Graben mit artenreicher Vegetation (unter als auch über Wasser)                                 | 18       | 2.248     | 40.457              |
|                                                                                          | GMF            | Ruderales mesophiles Grünland (sofern nicht 6510)                                               | 16       | 9.842     | 157.474             |
|                                                                                          | HEC            | Baumgruppe/-bestand aus überwiegend einheimischen Arten                                         | 20       | 388       | 7.767               |
|                                                                                          | HEX            | Sonstiger Einzelbaum                                                                            | 12       | 273       | 3.276               |
|                                                                                          | HHA            | Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten                                                   | 18       | 3.377     | 60.787              |
|                                                                                          | HYB            | Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (überwiegend heimische Arten)                    | 15       | 198       | 2.977               |
|                                                                                          | Al.            | Intensiv genutzter Acker                                                                        | 5        | 1.170     | 5.851               |
| Erhaltungsfläche E3                                                                      |                |                                                                                                 |          |           |                     |
|                                                                                          | URA            | Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten                                                    |          | 231       |                     |
| Summe:                                                                                   |                |                                                                                                 |          | 1.385.504 | 7.357.401           |

|                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Differenz Wertpunkte Bestand (vor dem Eingriff) und Wertpunkte Planung (nach dem Eingriff): | <u>84.609</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|