

Stadt Sangerhausen
Markt 7a
06526 Sangerhausen

Beschäftigtenzahlen Gewerbegebiete

Basis der Verkehrsuntersuchung zur Entwicklung des Industriegroßflächen Sangerhausen war eine Beschäftigtenzahl von 15 Beschäftigten/ha (netto).

Es ist festzustellen, dass die Fachliteratur (z. B. „Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen“, FGSV 2006) ein sehr großes Spektrum von Beschäftigtenzahlen pro ha ausgewiesen wird. Die Beschäftigtenzahl/ha unterscheidet sich zwischen den Branchen, aber auch innerhalb der Branchen erheblich.

Erfahrungen zeigen, dass die in dieser Quelle angesetzten Werte häufig zu hoch sind. Exemplarisch kann dies an einer Reihe recherchierter Beschäftigtenzahl vergleichbarer Gewerbe- und Industriegebiete (siehe Anlage) verdeutlicht werden, die realisiert wurden und für die Beschäftigtenzahlen vorliegen.

Die für das B-Plan-Gebiet in Sangerhausen unterstellte Beschäftigtenzahl bewegt sich im Spektrum der exemplarischen Werte dieser Gebiete. Sie bleibt aber naturgemäß, in Abhängigkeit der konkreten Nutzer, mit Unsicherheiten behaftet.

Eine stufenweise Realisierung des Industriegebietes bietet die Möglichkeit, die Beschäftigtenzahl und das Verkehrsaufkommen nach der Realisierung von Teilflächen empirisch zu bestimmen und im Rahmen einer erneuten Verkehrsuntersuchung zu überprüfen, inwieweit noch Raum (bzw. Kapazitäten des Netzes) für Erweiterungen des Gebiets vorhanden sind.

In jedem Fall ist der Nachweis von Qualitätsstufe D (oder besser) entsprechend der Qualitätskriterien des Handbuches für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (HBS), Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Köln 2015 für alle Knotenpunkte im Untersuchungsgebiet erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Emanuel Selz

Anlage: Beschäftigte ausgewählter Gewerbe- und Industriegebiete

 yverkehrsplanung GmbH

Eduard-Rosenthal-Str. 30
D-99423 Weimar

Geschäftsführer

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Martin Berger
Dipl.-Ing. Emanuel Selz

Kontakt

T + 49 3643 80 19 82
F + 49 3643 80 50 53

office@yverkehrsplanung.de
www.yverkehrsplanung.de

Bankverbindung

Hypovereinsbank Weimar

IBAN DE97 8202 0087
0603 7050 33
BIC HYVEDEMM098

Firmenbuch: FN 448778v
Gerichtsstand Wien
GISA 29086665

Steuernummer: 182/124/84039

Ust-IdNr. DE305851053

Anlage Beschäftigte ausgewählter Gewerbe- und Industriegebiete

Bezeichnung	Stadt	Größe (ha)	Belegung	Beschäftigte	Beschäftigte/ ha	Quelle	Anmerkung
Industriegebiet Am Johannisberg	Oelsnitz/Vogtl.	72	100 %	500	20,49	siehe nachfolgende Tabelle	Kommunale Angabe; 100 % belegt
Industriegebiet Taltitz „Neue Welt“	Oelsnitz/Vogtl.	36	69,4%	130	5,2	siehe nachfolgende Tabelle	11 ha verfügbar; Belegung berechnet
Gewerbe- und Industriegebiet Köthen-Ost	Köthen (Anhalt)	44,4	55 %	4.500	21,50	siehe nachfolgende Tabelle	44,4 ha gesamt, ca. 20 ha verfügbar; ca. 500 Beschäftigte. Belegungsgrad rechnerisch aus expliziter Restfläche.
Güterverkehrszentrum Erfurt (GVZ)	Erfurt	218	96 %	1.500	13,66	siehe nachfolgende Tabelle	Historischer Primärquellen-Datenstand 2013: 218 ha Nettofläche, 96 % Vermarktungsstand, ca. 4.500 Arbeitskräfte. Nicht als aktueller 2026-Wert zu verstehen.
Industriegebiet Eisenach-Kindel	Hörselberg-Hainich (bei Eisenach)	112	98 %	4.000	29,85	siehe nachfolgende Tabelle	Standortangabe 2025/2026: 112 ha Nettofläche (460 ha brutto inkl. Verkehrslandeplatz), 15 Unternehmen, ca. 1.500 Arbeitsplätze, 2,2 ha verfügbare Nettofläche. Belegungsgrad auf Nettofläche berechnet.
GVZ Berlin-West Wustermark	Wustermark	134	100 %	700	18,62	siehe nachfolgende Tabelle	Aktuelle Gemeindeangabe: 134 ha Netto-Ansiedlungsfläche (226 ha brutto), 44 Unternehmen, mehr als 4.000 Arbeitsplätze; keine verfügbaren Flächen. Belegungsgrad als vollständiger Vermarktungsgrad der Nettofläche.
Industrie- und Gewerbegebiet Schleiz-Oschitz	Schleiz	47	80 %	500	20,49	siehe nachfolgende Tabelle	Aktuelle Kommunalquelle: ca. 47 ha, ca. 80% belegt, mehr als 700 Beschäftigte. Beschäftigte/belegte Fläche rechnerisch aus veröffentlichtem Belegungsgrad.
Euro-Industriepark Meppen	Meppen	73	69,9%	350	6,86	siehe nachfolgende Tabelle	22 ha verfügbar; Belegung aus 73-22 ha berechnet
Industriepark Ludwigsfelde	Ludwigsfelde	256	100%?	5.400	21,09	siehe nachfolgende Tabelle	Veröffentlichte Standortstatistik, Stand 2020: 256 ha, 89 Unternehmen, ca. 5.400 Arbeitsplätze. Reale Zahl, aber älterer Datenstand.

Bezeichnung	Branche	Quelle
Industriegebiet Am Johannisberg	Industrie/Produktion	https://www.oelsnitz.de/wirtschaft
Industriegebiet Taltitz „Neue Welt“	Industrie/Produktion	https://www.oelsnitz.de/wirtschaft
Gewerbe- und Industriegebiet Köthen-Ost	Logistik, Ernährungswirtschaft, Maschinenbau, Handwerk, produzierendes Gewerbe	https://www.koethen-anhalt.de/de/gewerbegebiete/gewerbe-und-industriegebiet-koethen-ost.html
Güterverkehrszentrum Erfurt (GVZ)	Logistik, Sensorik, Bau, Großhandel	https://www.erfurt.de/mam/ef/service/mediathek/publikationen/amtsblatt/2013/abl_2013_nr15.pdf
Industriegebiet Eisenach-Kindel	Automotive/Industrie/Logistik	https://www.leg-thueringen.de/aktuelles/blog/industriegebiet-eisenach-kindel/
GVZ Berlin-West Wustermark	Logistik/Spedition/ Handel/Industrie	https://www.wustermark.de/Tourismus-Wirtschaft/Wirtschaft/G%C3%BCterverkehrszentrum/
Industrie- und Gewerbegebiet Schleiz-Oschitz	Automotive/Entsorgung/Logistik/ Bau/Nahrungsmittelindustrie	https://schleiz.de/wirtschaft-bauen-umwelt/gewerbegebiete/gewerbe-und-industriegebiete-oschitz
Euro-Industriepark Meppen	Dienstleistung/Industrie	https://www.meppen.de/portal/seiten/euro-industriepark-900000012-24701.html
Industriepark Ludwigsfelde	Automotive/Luftfahrt/ Metall/Produktion	https://www.ludwigsfelde-wirtschaft.de/wirtschaftsstandort/statistik/

Weimar, 22.09.2026