

[REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Freitag, 9. August 2024 10:41
An: [REDACTED]
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“

Von: [REDACTED]
Gesendet: Freitag, 9. August 2024 09:56
An: [REDACTED]
Betreff: Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“

Sehr geehrte [REDACTED],

ich teile Ihnen als Träger öffentlicher Belange mit, dass für das Vorhaben „Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen““ keine wahrzunehmenden Belange in Zuständigkeit des Referats 404 – Wasser – berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

--

[REDACTED]
Referat Wasser
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Dessauer Straße 70
06118 Halle (Saale)

Tel. : [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]
Internet: www.sachsen-anhalt.de

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

[REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 13. August 2024 07:51
An: [REDACTED]
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 13. August 2024 07:43
An: [REDACTED]
Betreff: Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB
Hier: Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“
Stadt: Sangerhausen
Ortsteil: Sangerhausen
Landkreis: Landkreis Mansfeld-Südharz
Aktenzeichen: 21102/01-4803/2024.BP
Kurzbezeichnung: Sangerhausen-4803/2024.BP- Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“

Der in Rede stehende Bebauungsplan sieht die Festsetzung eines 136,5 ha großen Industriegebiets westlich von Sangerhausen vor.

Die nächstgelegenen nach BImSchG-genehmigungsbedürftigen und im Zuständigkeitsbereich der oberen Immissionsschutzbehörde liegenden Anlagen befinden sich ca. 1,5 km westlich (Anlage zur Herstellung von Pilzsubstraten der Pilzhof Pilzsubstrat Wallhausen GmbH) sowie ca. 400 m nordöstlich (Anlage zur zeitweiligen Lagerung von gefährlichen Abfällen der Kesselhut Entsorgungs GmbH) des Plangebiets. Diese wurden in der vorgelegten Schallimmissionsprognose nicht als Vorbelastung berücksichtigt, da die Unterschreitung der Immissionsrichtwerte nach TA Lärm um 6 dB(A) an den relevanten Immissionsorten nachgewiesen wurde. Daher bestehen aus Sicht der oberen Immissionsschutzbehörde keine Bedenken gegen o.g. Bebauungsplan. Zuständig für die detaillierte Prüfung der Immissionsprognose ist die untere Immissionsschutzbehörde. Ich verweise auf deren Stellungnahme.

Im Auftrag

[REDACTED]

--

[REDACTED]
Referat Immissionsschutz
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Dessauer Straße 70
06118 Halle (Saale)

Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Von: stadtplanung@stadt.sangerhausen.de
Gesendet: Dienstag, 13. August 2024 11:35
An: [REDACTED]
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“

----- Forwarded by [REDACTED] /49 on 13.08.2024 11:33 -----

[REDACTED]
09.08.2024 11:28

An"stadtplanung@stadt.sangerhausen.de"
<stadtplanung@stadt.sangerhausen.de>

Kopie

ThemaBebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche
Sangerhausen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersende ich Ihnen die Stellungnahme des Referates 407 zu dem o. g. Bebauungsplan:

Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege für den hier benannten Bebauungsplan vertritt die Naturschutzbehörde des Landkreises Mansfeld-Südharz.

Hinweis:

Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i. V. m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10. Mai 2007, BGBl. Teil I S. 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

[REDACTED]

--

[REDACTED]

[REDACTED] Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Dessauer Straße 70

06118 Halle (Saale)

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

Internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/landwirtschaft-umwelt/naturschutz-landschaftspflege-bildung-fuer-nachhaltige-entwicklung/>

Sachsen-Anhalt

#moderndenken

--

This email was Virus checked by UTM.