

Wasserverband "Südharz", Am Brühl 7, 06526 Sangerhausen
Per Mail: stadtplanung@stadt.sangerhausen.de

Stadtverwaltung Sangerhausen
Fachdienst Stadtplanung
Markt 7a
06526 Sangerhausen

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom:

Unsere Zeichen:

Bearbeiter:

Telefon:

Sangerhausen,
12. August 2024

Bebauungsplan Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB

Anschreiben von BjörnSEN Beratende Ingenieure vom 05.07.2024 (Posteingang 09.07.2024)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat in seiner Sitzung am 03.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“ der Stadt Sangerhausen beschlossen. Mit oben genannten Schreiben erbitten Sie die Abgabe unserer Stellungnahme zu den Planunterlagen bis 16.08.2024.

Der Wasserverband „Südharz“ nimmt wie folgt Stellung:

Trinkwasser:

Im Geltungsbereich des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 48 „Industriegroßfläche Sangerhausen“ der Stadt Sangerhausen befinden sich zum jetzigen Zeitpunkt keine trink- und abwassertechnischen Anlagen des Wasserverbandes „Südharz“. Eine Möglichkeit der Anbindung einer Trinkleitung würde im Grabenweg in Sangerhausen bestehen. Hier sind zwingend im Vorfeld die zu erwartenden Mengen zu ermitteln, damit die hinreichende Dimensionierung der vorhandenen Leitungen geprüft und Erweiterungen ggf. geplant werden können.

Schmutzwasser:

Der zu erwartende Schmutzwasseranfall sowie die prognostizierte Schmutzwasserbeschaffenheit ist zu ermitteln und dem Verband so rechtzeitig mitzuteilen, dass der Verband Haushaltsmittel einstellen, Planungen in Auftrag geben und Infrastruktur (ggf. mit einer separaten Kläranlage) errichten kann. Voraussichtlich ist eine Aufnahme des zu erwartenden Schmutzwasseranfalls auf der Kläranlage Sangerhausen im derzeitigen Zustand nicht möglich, da diese bereits ausgelastet ist.

Sitz des Verbandes:

Am Brühl 7
06526 Sangerhausen
www.wasser-suedharz.de
Telefon: 03464 27 719-0
Telefax: 03464 27 719-300
E-Mail: info@wasser-suedharz.de

Bankverbindung:

Sparkasse Mansfeld-Südharz - BIC: NOLADE21EIL
Trinkwasserbereich IBAN: DE68 8005 5008 035 0188 66 1
Abwasserbereich IBAN: DE47 8005 5008 0360 1886 72
E-Mail nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur
Servicezeiten: Dienstag 9.00 – 12.00 Uhr / 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr / Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

trinkWasser. natürlich. von hier.

Abwasser. sauber. gelöst.

Niederschlagswasser:

Das den Unterlagen beigefügte Regenwassermanagementkonzept ist für den Verband nachvollziehbar. Es sind die geltenden technischen Bestimmungen, insbesondere die DWA-Arbeits- und Merkblätter DWA-A 111, DWA-A 117, DWA-A 166 und DWA-M 176 zur Bemessung und konstruktiven Gestaltung des RRB zu verwenden

Ferner sind für den Bereich des o.g. B-Planes bisher durch den Wasserverband „Südharz“ keine Erschließungsmaßnahmen vorgesehen und aus diesem Grund auch keine finanziellen Mittel eingeplant. Für die Realisierung der abwasser- und trinkwassertechnischen Erschließung des geplanten Bebauungsgebietes sind somit vorab Abstimmungen mit dem Wasserverband „Südharz“ notwendig. Dies betrifft insbesondere die Finanzierung der Erschließungsmaßnahmen, den zeitlichen Rahmen der Umsetzung (ggfs. auch in Bauabschnitten), die tatsächliche Parzellierung und daraus folgend die Korridore für Ver- und Entsorgungsleitungen. Nach Abstimmung der Erschließungsmöglichkeiten ist im Vorfeld ein Erschließungsvertrag mit dem Wasserverband „Südharz“ abzuschließen.

Weiterhin ist darauf zu achten, dass die „Technischen Richtlinien“ des Wasserverbandes „Südharz“ zum Schutz von Trink- und Abwasseranlagen und die „Technischen Anschlussbedingungen Wasser“ eingehalten werden (nachzulesen unter: www.wasser-suedharz.de/seite/18900/formulare.html).

Mit freundlichen Grüßen



Digital unterschrieben von Dr.
Jutta Parnieske-Pasterkamp
Datum: 2024.08.12 22:05:19
+02'00'

Verbandsgeschäftsführerin

Sitz des Verbandes:

Am Brühl 7
06526 Sangerhausen
www.wasser-suedharz.de

Telefon: 03464 27 719-0

Telefax: 03464 27 719-300

E-Mail: info@wasser-suedharz.de

Bankverbindung:

Sparkasse Mansfeld-Südharz - BIC: NOLADE21EIL
Trinkwasserbereich IBAN: DE68 8005 5008 035 0188 66 1
Abwasserbereich IBAN: DE47800550080360188672

E-Mail nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

Servicezeiten: Dienstag 9.00 –12.00 Uhr/13.00 -18.00 Uhr

Donnerstag 9.00 –12.00 und 13.00 -15.00 Uhr / Freitag 9.00 –12.00 Uhr

trinkWasser. natürlich. von hier.



Abwasser. sauber. gelöst.

