

**Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung
nach §§ 144, 145 Baugesetzbuch (BauGB)**

An: Stadtverwaltung Sangerhausen -Sanierungsbüro- Markt 7a 06526 Sangerhausen	Eingangsvermerk, Aktenzeichen
---	-------------------------------

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bitte/n ich/wir nach Prüfung der eingereichten Antragsunterlagen um die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 144 BauGB.

Antragsteller/in

Name, Vorname bzw. Firma:		
Straße, Hausnummer:		
Postleitzahl, Ort:		
Telefon	E-Mail	Telefax

Grundstückseigentümer/in (sofern nicht Antragssteller/in)

Name, Vorname bzw. Firma:		
Straße, Hausnummer:		
Postleitzahl, Ort:		
Telefon	E-Mail	Telefax

Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Straße, Hausnummer bzw. Lage		Besteht Denkmalschutz? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Bezeichnung der geplanten Maßnahme (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen** (gem. § 58 BauO LSA genehmigungspflichtige Vorhaben; ersetzt nicht die Baugenehmigung nach § 62 BauO LSA)

Es sind die einem Bauantrag üblichen Unterlagen analog einzureichen.

- Vollständiger oder teilweise Rückbau von baulichen Anlagen** (unter Beachtung von § 60 Abs. 3 BauO LSA)

Beschreibung der Maßnahme mit Begründung, Bestandspläne oder Bildmaterial mit der Kennzeichnung des beabsichtigten Rückbaus/Teilrückbaus

- Wertsteigernde Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen** (Bspw. Dach- und Fassadensanierung, Erneuerung von Türen und Fenstern, Anlagen zur Energieversorgung etc.)

Beschreibung der Maßnahme, Pläne und/oder Bildmaterial der geplanten Veränderung

- Veränderung der Grundstücksgrenzen** (Grundstücksteilung oder -vereinigung)

Lageplan oder Katasterauszug mit Kennzeichnung der beabsichtigten Maßnahme

- Baulasteneintragung** (ersetzt nicht den Antrag auf Eintragung einer Baulast)

Lageplan oder Katasterauszug mit entsprechender Kennzeichnung

- Anbringen von Werbeanlagen**

Lageplan mit Verortung der Anlage, Beschreibung der Anlage hinsichtlich Art, Form, Größe und Zweckbestimmung

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens der nach § 144 BauGB beantragten sanierungsrechtlichen Genehmigung findet § 145 BauGB entsprechende Anwendung.

Dieser Antrag regelt nicht:

- die Baugenehmigung nach § 71 BauO LSA
- die denkmalrechtliche Erlaubnis nach § 14 Abs. 1- 4 DSchG LSA

- Hiermit versichere ich, dass mit der Durchführung der beabsichtigten Maßnahme noch nicht begonnen wurde und beantrage mit diesem Schreiben die sanierungsrechtliche Genehmigung.

Ort, Datum Unterschrift

Beschreibung der Maßnahme:

Gehen sie bitte insbesondere auf Größe, Farbe und Form ein. Bitte erläutern Sie die betroffenen Elemente einzeln (bspw. Werbeanlage, Dach, Fassade, Fenster etc.) und hängen sie ein Bild an.

Für die Beantragung der sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 144 BauGB muss nicht zwingend das hier vorliegende Antragsformular verwendet werden. Vielmehr soll es zur Erleichterung dienen und wesentliche Kerninhalte aufzeigen. Ein Antrag nach § 144 BauGB kann auch formlos in schriftlicher oder digitaler Form erfolgen.