

# WIRTSCHAFTSPORTRÄT



# STADT SANGERHAUSEN

## ... und ihre Ortsteile

Breitenbach, Grillenberg, Großleinungen, Gonna, Horla, Lengefeld, Morungen, Oberröblingen, Obersdorf, Riestedt, Rotha, Wettelrode, Wippra und Wolfsberg



Jeder Ortsteil bringt seine eigene Identität und Geschichte mit –

lernen Sie unsere Ortsteile kennen.



## Oberbürgermeister der Stadt Sangerhausen

Herr Sven Strauß  
Markt 7a  
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565202  
Telefax: 03464 / 565207

E-Mail: [oberbuergemeister@stadt.sangerhausen.de](mailto:oberbuergemeister@stadt.sangerhausen.de)

## Service und Kontakt

Referatsleiterin Wirtschaftsförderung  
Frau Kathrin Wagner

Stadtverwaltung  
Markt 7a  
06526 Sangerhausen

Telefon: 03464 / 565205  
Telefax: 03464 / 565207

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@stadt.sangerhausen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.sangerhausen.de)

# INHALTSVERZEICHNIS

## **1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt**

- 1.1. Bevölkerungszahlen
- 1.2. Beschäftigtenzahl
- 1.3. Arbeitslosenzahlen

## **2. Wirtschaftsentwicklung und Wirtschaftsförderung**

- 2.1. Wirtschaftsprofil
- 2.2. Auswahl an Firmen
- 2.3. Gewerbebestand
  - 2.3.1. Steuerhebesätze
- 2.4. Wirtschaftsförderung
  - 2.4.1. Ziele und Aufgaben der Wirtschaftsförderung
  - 2.4.2. Grundlagen für die Arbeit der Wirtschaftsförderung

## **3. Flächenpotential**

- 3.1. Lage und Größe
- 3.2. Industrie- und Gewerbegebiete
  - 3.2.1. Übersicht über die Gewerbe- und Industriegebiete
  - 3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in den Gewerbe- und Industriegebieten

## **4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur / Verkehr**

## **5. Bevölkerungsnaher Infrastruktur**

- 5.1. Bevölkerungsnaher Dienstleistungen
- 5.2. Wohnungswesen
- 5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote
- 5.4. Medizinische Betreuung
- 5.5. Das soziale Netz
- 5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen
- 5.7. Kulturelle Einrichtungen
- 5.8. Hotels

# 1. Bevölkerungsstruktur und Arbeitskräftemarkt

## 1.1. Bevölkerungszahlen (Dezember 2023)

Sachsen - Anhalt:	2.177.700 Einwohner
Landkreis Mansfeld-Südharz:	132 034 Einwohner*
Sangerhausen mit Ortsteilen	25.910 Einwohner

\*Quelle: Bevölkerung der Gemeinden, 30.06.2023, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

## 1.2. Beschäftigtenzahl

(Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der GSt Sangerhausen am Arbeitsort, Stichtag 30.09.2023)

Wirtschaftsbereiche	Sozialvers.pflichtig Beschäftigte
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	523
Verarbeitendes Gewerbe	2.680
Baugewerbe	1.617
Energie, Bergbau, Wasserversorgung	226
Handel	2.400
Verkehr, Lagerei	654
Finanzen, Versicherungen	187
Dienstleistungen	6.491
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherungen	2.053

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik

## 1.3. Arbeitslosigkeit (Mai 2024)

Bundesdurchschnitt:	5,8 %
Sachsen - Anhalt:	7,5 %
<b>Geschäftsstelle Sangerhausen:</b>	<b>9,2 %</b>

## Arbeitslose nach Berufsgruppen

(Berufsgruppen mit den meisten Arbeitslosen in der GSt Sangerhausen, März 2024)

Berufsgruppe	Arbeitslose
Verkaufsberufe	264
Berufe der Unternehmensführung, -organisation	226
Schutz-, Sicherheits- und Überwachungsberufe	204
Verkehr, Logistik	180
Gebäude und versorgungstechnische Berufe	178
Erziehung, hauswirtschaftliche Berufe, Theologie	177
Reinigungsberufe	165
Gartenbauberufe, Floristik	133
Führer von Fahrzeugen, Transportgeräten	125
Lebensmittelherstellung, -verarbeitung	95
Tourismus, Hotel- und Gaststättenberufe	81
Hoch- und Tiefbauberufe	79
(Innen-) Ausbauberufe	74

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik

## 2. Wirtschaftsentwicklung

### 2.1. Wirtschaftsprofil

- Elektrotechnik/ Elektronik
- Kunststoffverarbeitung / Kunststoffrecycling
- Bauindustrie / Bauelementeproduktion
- Holzverarbeitung
- Maschinenbau
- Fahrradproduktion

## 2.2. Auswahl an Firmen

[www.sangerhausen.de/firmenregister.de](http://www.sangerhausen.de/firmenregister.de)

- ASKANIA Maschinenbau GmbH
- Deutsche Basalt Faser GmbH
- GETEC GmbH
- Holzbauzentrum Sangerhausen GmbH & Co. KG
- Kunststoff und Stahlbau GmbH, OT Wippra
- EGE - Holzbau GmbH & Co.KG
- FEAG Sangerhausen GmbH
- newcycle GmbH
- Schachtel Oberflächentechnik GmbH & Co.KG, OT Riestedt
- Schloßberg Spirituosen GmbH, OT Oberröblingen
- SALUX GmbH
- Sägewerk Worch GmbH, OT Wolfsberg

## 2.3. Gewerbebestand (Dezember 2023)

Industrie:	36 Gewerbe
Handwerk:	396 Gewerbe
Handel:	403 Gewerbe
Sonstiges:	<u>1.091 Gewerbe</u>
	1.926 aktive Gewerbe

### 2.3.1. Steuerhebesätze

Grundsteuer A	400 v.H.
Grundsteuer B	433 v.H.
Gewerbsteuer	400 v.H.

## 2.4. Wirtschaftsförderung

### 2.4.1. Wir sind für Sie da!

- Schaffung eines positiven Gründungsklimas und damit optimaler Standortbedingungen für Ihre Unternehmensansiedlung
- Anlaufstelle für Existenzgründer/-innen
- Unterstützung von ansiedlungswilligen Unternehmen beim Einstieg in die Wirtschaftsregion
- Bestandspflege und Unterstützung bei der Erweiterung oder Verlagerung einheimischer Unternehmen
- Fördermittel- und Existenzgründerberatung
- Übernahme von Koordinierungsaufgaben bei Antrags- und Genehmigungsverfahren
- Zusammenarbeit mit wirtschaftsfördernden Institutionen und Technologiezentren, Forschungs- und Bildungseinrichtungen

## 2.4.2. Grundlagen der Wirtschaftsförderung

### Kfw - Förderbank

- Gründer- und Nachfolgerkredite
- Förderkredite für den Mittelstand
- Kredite für nachhaltige Vorhaben
- Kredite für innovative Vorhaben und Digitalisierung

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

### Investitionsbank Sachsen – Anhalt

- Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“
- Messebeteiligungen
- Förderung von Forschung / Entwicklung und Digitalisierung
- IB-Mittelstandsdarlehen, IB-Nachfolgedarlehen, IB-Gründerwerbsdarlehen
- Landesbürgschaften Sachsen-Anhalt

*(Auswahl aus den Bereichen Investieren, Innovation und Digitalisierung mit Stand 2023)*

[www.ib-sachsen-anhalt.de](http://www.ib-sachsen-anhalt.de)

### 3. Flächenpotential



#### 3.1. Lage und Größe

Lage Sachsen – Anhalt  
Landkreis Mansfeld-Südharz  
nördlich vom Harz begrenzt und  
im Süden vom Kyffhäusergebirge

Gesamtfläche der Stadt mit seinen Ortsteilen

20.700 ha

## 3.2. Industrie- und Gewerbegebiete der Stadt Sangerhausen

### 3.2.1. Übersicht aller Gewerbe- und Industriegebiete

Gewerbe- und Industriegebiet	Größe (Brutto)	Lage	vorhandenes Gewerbe
Brandrain	8,9 ha	ca. 3 km zur A 38	Lederwarenproduktion, Handel, Dienstleistung, ...
Erfurter Straße	4 ha	ca. 1 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Helme-Park (B-Plan 4a)	31,3 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Bau- und Baunebengewerbe, Logistik, Elektrotechnik, Handel
Helme-Park (B-Plan 4b)	23,6 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Baugewerbe, Handel, Holzbau, Dienstleistung,..
Helme-Park (B-Plan 4c)	5 ha	ca. 2 km zur B 86 ca. 2 km zur A 38	Handel
Maschinenfabrik	14,7 ha	ca. 1 km zur B 86 und 3,5 km zu A 38	Kunststoff-Recycling, Handwerk, Freizeit ...
Thomas - Münzer - Schacht	28,6 ha	ca. 2,5 km zur A 38	Bau- und Bauneben-Gewerbe, Elektrotechnik, Dienstleistung, ...
Über der Wasserschluff OT Oberröblingen	3,8 ha	direkt an der B 86 und A 38	Autobahnraststätte, Schnell-Restaurant, Handel
An der Wasserschluff OT Oberröblingen	11 ha	direkt an der B86 und A 38	Handwerk, Dienstleistung, Handel
Erweiterung Wasserschluff OT Oberröblingen	10 ha	direkt an der B 86 und der A 38	Dienstleistung

### 3.2.2. Übersicht zu Ansiedlungsmöglichkeiten in Gewerbe- und Industriegebieten

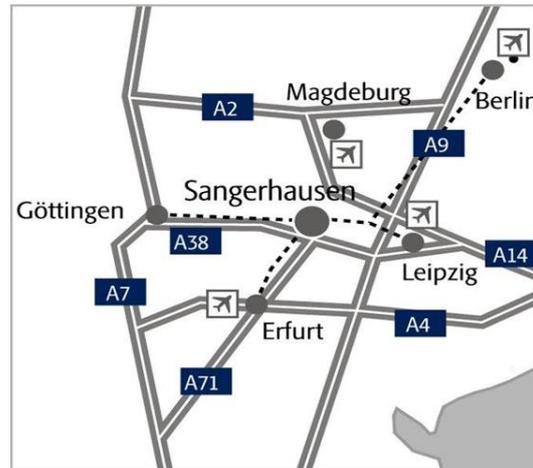
Gewerbe- und Industriegebiet	Freie Fläche	Eigentumsverhältnisse	Verkaufspreis
------------------------------	--------------	-----------------------	---------------

Helme-Park (B-Plan 4a) - erschlossen -	ca. 0,58 ha	Privateigentum	verhandelbar
---	-------------	----------------	--------------

Über der Wasserschluff OT Oberröblingen	ca. 0,45 ha	Privateigentum	verhandelbar
--	-------------	----------------	--------------



## 4. Wirtschaftsnahe Infrastruktur



Sangerhausen – verkehrsgünstig erreichbar über die A 38 und A 71

Straßennetz	B 86	Erfurt - München und Magdeburg - Rostock
	A 2	Magdeburg 99 km bis zum Anschluss
	A 14	Halle 52 km bis zum Anschluss
	A 38	<b>Südharautohahn</b> Halle - Sangerhausen - Göttingen
	A 71	Autobahndreieck Südharz Erfurt - Sangerhausen

Öffentlicher Personennahverkehr Verkehrsgesellschaft „Südharz“ mbH

Schienenpersonennahverkehr	ABELLIO Regionalbahn und Regionalexpress	
	ICE - Anschluss in Halle	
	Halle - Sangerhausen - Nordhausen	
	Erfurt - Sangerhausen - Magdeburg	

Flughäfen	Halle/Leipzig	100 km
	Erfurt	60 km
	Allstedt	15 km

## 5. Bevölkerungsnahe Infrastruktur

### 5.1. Bevölkerungsnahe Dienstleistungen

#### Agentur für Arbeit

Baumschulenweg 1  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 554-0  
[www.arbeitsagentur.de](http://www.arbeitsagentur.de)

#### Banken

Deutsche Bank  
Göpenstraße 8  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 2942-0  
[www.deutsche-bank.de](http://www.deutsche-bank.de)

Sparkasse Mansfeld-Südharz  
Hüttenstraße 18  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 260-520  
[www.sparkasse-msh.de](http://www.sparkasse-msh.de)

Commerzbank  
Bahnhofstraße 40  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 2412-0  
[www.commerzbank.de](http://www.commerzbank.de)

Volksbank e.G  
Göpenstraße 35  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 2438-0  
[www.volksbank-sangerhausen.de](http://www.volksbank-sangerhausen.de)

#### Energieversorger

Stadtwerke Sangerhausen GmbH  
Alban-Hess-Str. 29  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464/558-0  
[www.stadtwerke-sangerhausen.de](http://www.stadtwerke-sangerhausen.de)

#### Finanzamt

Bahnhofsring 10a  
06295 Lutherstadt Eisleben  
Tel.: 03475 / 725-0  
[www.finanzamt.sachsen-anhalt.de](http://www.finanzamt.sachsen-anhalt.de)

## Krankenkassen vor Ort

AOK Sachsen-Anhalt  
Alte Promenade 49  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 0800 2265726  
[www.aok.de/sachsen-anhalt](http://www.aok.de/sachsen-anhalt)

DAK - Servicezentrum Sangerhausen  
Göpenstraße 37  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 58949-0  
[www.dak.de](http://www.dak.de)

IKK gesund plus  
Dr. W.-Külz-Str. 2  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 2426-0  
[www.ikk-gesundplus.de](http://www.ikk-gesundplus.de)

## Kammern

IHK Halle - Dessau  
Ewald-Gnau-Str. 1b  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 26095910  
[www.ihk.de](http://www.ihk.de)

Kreishandwerkerschaft Mansfeld-Südharz  
Nicolaistraße 29  
06295 Lutherstadt Eisleben  
Tel.: 03475 / 602284  
[www.kh-msh.de](http://www.kh-msh.de)

## Wasser und Abwasser

Wasserverband „Südharz“  
Am Brühl 7  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 27719-0  
[www.wasser-suedharz.de](http://www.wasser-suedharz.de)

## Recycling und Entsorgung

RES GmbH  
Hasentorstraße 9  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 271415  
[www.res-sgh.de](http://www.res-sgh.de)

## 5.2. Wohnungswesen

### 5.2.1. Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH

Städtische Wohnungsbau GmbH  
Ulrichstraße 24  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 2434-0  
[www.swg-sangerhausen.de](http://www.swg-sangerhausen.de)

### 5.2.2. Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.

Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.  
Darrweg 9  
06526 Sangerhausen  
Tel.: 03464 / 5402-0  
[www.wgs-sgh.de](http://www.wgs-sgh.de)

### 5.2.3. Standorte für eine mögliche Eigenheimbebauung

- Eigenheimsiedlung „Beyernaumburger Weg“

## 5.3. Bildungs- und Ausbildungsangebote

### Schulsystem

7 Grundschulen: 3 Grundschulen in der Kernstadt Sangerhausen, jeweils eine in Oberröblingen, Großleinungen, Wippra, sowie die Freie Grundschule Riestedt,  
2 Sekundarschulen in Sangerhausen, Förderschulen, ein Gymnasium, eine Berufsbildende Schule

### Sonstige Bildungseinrichtungen

Musikschule, Volkshochschule  
GfM GmbH & Co.KG, BWSA e.V., WBS Training AG, DAA GmbH

## 5.4. Medizinische Betreuung

### Stationärer Bereich

HELIOS Klinik Sangerhausen

### Ambulanter Bereich

Haus-, Fach- und Zahnärzte, Apotheken, Physiotherapien, Häuslicher Pflegedienst, Orthopädietechnik, Labor für Dentaltechnik, Deutsches Rotes Kreuz, Johanniter Unfallhilfe

## 5.5. Das soziale Netz

### Kindereinrichtungen

11 Kindertagesstätten; in Sangerhausen und jeweils eine in den Ortsteilen Rotha, Riestedt, Lengefeld, Oberröblingen, Obersdorf, Großleinungen, Wippra sowie Hortbetreuung  
5 Kindereinrichtungen in freier Trägerschaft in Sangerhausen und in Gonna  
4 Kinderhäuser/-heime in 2x Sangerhausen, 2x Großleinungen, Wetterode und Wippra

### Seniorenbetreuung

Alten- und Pflegeheime, Altersgerechte Wohnanlagen, Betreutes Wohnen, Begegnungsstätte für Senioren, Mehrgenerationenhaus

### Behindertenbetreuung

Werkstatt und Wohnheim für Behinderte, Berufsausbildung und Förderungslehrgänge, Sonderschulen

## 5.6. Sport- und Freizeiteinrichtungen

- Reitsport und Pferdekutschfahrten
- Sportanlagen (Friesenstadion mit Kegelhalle; Turnhallen; Sportschießanlage, Fußball-/ Sportplätze in den Ortsteilen)
- Bowling- sowie Fitness - Center
- Schwimmbad Sangerhausen, Waldbad im OT Grillenberg, Freibad im OT Wolfsberg und OT Wippra, Kunstteich im OT Wettelrode
- „SaWanne“ Hallenbad mit Sauna
- Freizeitzentrum für Kinder und Jugendliche
- Bibliothek
- Minigolfanlage im OT Riestedt
- Sprungschanze im OT Wippra
- Sommerrodelbahn im OT Wippra mit Kletterwand, Hochseilgarten
- Schaubrauerei im OT Wippra

## 5.7. Kulturell – historische Einrichtungen

- Europa - Rosarium - Größte Rosen-und Altrosensammlung der Welt
- ErlebnisZentrum Bergbau Röhrigschacht im OT Wettelrode, Bergbau-Lehrpfad
- Wildrosenlehrpfad
- Heimatmuseum „Spengler Museum“ mit Alt-Mammut-Skelett
- Straße der Romanik mit der Basilika St. Ulrici, Jakobikirche
- „Neues Schloss“ und „Altes Schloss“, Markt mit Rathaus
- Moltkewarte (Aussichtsturm mit Panoramablick) OT Lengefeld
- Heimatmuseum OT Wippra

## 5.8. Hotels

Harzer Erlebnishof Grillenberg  
OT Grillenberg  
Hühnerberg 1  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 5800

Hotel-Pension „Am Rosarium“  
Finkenstr. 24  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 578273

Rosen - Hotel  
Juri-Gagarin-Str. 30  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 544644

Gaststätte und Hotel  
„Bierstübl“  
Vorwerk 3  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 573673

Riestedter Hof  
OT Riestedt  
Alte Hauptstr. 49  
Sangerhausen

Tel.: 03464 / 570178

---

Tourist – Information  
Europa-Rosarium  
Am Rosengarten 2a  
06526 Sangerhausen

Tel.: 03464 / 19433  
Fax: 03464 / 515336  
[info@sangerhausen-tourist.de](mailto:info@sangerhausen-tourist.de)  
[www.europa-rosarium.de](http://www.europa-rosarium.de)